



EXECUTIVE OFFICE

JEFFREY A. VAN WAGENEN, JR.
COUNTY EXECUTIVE OFFICER

JUAN C. PEREZ
CHIEF OPERATING OFFICER

DAVE ROGERS
CHIEF ADMINISTRATIVE OFFICER

SAYORI BALDWIN, ASSISTANT CEO
HUMAN SERVICES

CHARISSA LEACH, ASSISTANT CEO
PUBLIC WORKS & COMMUNITY SERVICES

MICHELLE PARADISE, ASSISTANT CEO
PUBLIC SAFETY

ZAREH SARRAFIAN, ASSISTANT CEO
HEALTH SYSTEMS

NOTICE OF PUBLIC HEARING

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Public Financing Authority (PFA) of the Eastern Coachella Valley Enhanced Infrastructure Financing District (EIFD) will hold a public hearing in the Coachella Valley Water District Forbes Auditorium, located at 51501 Tyler Street, Coachella, CA. 92236 on Thursday, June 15, 2023, at 11:00 am or soon as possible thereafter, to consider the following item:

RECEIVE ORAL AND WRITTEN PUBLIC TESTIMONY ON THE EASTERN COACHELLA VALLEY EIFD INFRASTRUCTURE FINANCING PLAN (IFP)

The Riverside County Board of Supervisors has initiated a process to establish an EIFD in the Eastern Coachella Valley that will encompass all properties within the designated boundary. The proposed EIFD encompasses approximately 91,032 gross acres in the unincorporated area of Riverside County, which are comprised of 8,968 parcels generally located south of the Cities of Indio and Coachella, East of the City of La Quinta, North of the Salton Sea, and West of Chuckwalla Mountain Wilderness; a detailed map can be found at the website provided herein. The purpose of this EIFD is to finance the construction, and/or acquisition, and/or maintenance of public facilities of community-wide significance, including water and or wastewater facilities, transportation improvements/facilities, utilities and telecommunications facilities, Salton Sea improvements, and housing and community facility improvements. Once established, a portion of the incremental property tax revenue that Riverside County receives from taxable properties located within the proposed EIFD totaling approximately \$110 million would be allocated towards infrastructure projects listed in the Infrastructure Financing Plan (IFP). **This is not a new tax; approval of the EIFD will not result in an increase in fees or property taxes.**

This project is exempt from environmental review per Sections and 15061(b)(3) and 15378(b)(4) of the California Environmental Quality Act. No further environmental review is required at this time. A map of the proposed district boundaries and additional information, including the draft IFP, are available on the County's website at <https://rivcoed.org/eastern-coachella-valley> and are on file in the Office of Economic Development located at 3403 10th Street, 4th Floor, Riverside, CA 92501.

Any persons having any comments or objections to the proposed IFP, or the regularity of any of the prior proceedings, may appear at the time and place indicated to provide written or oral comments or object to the adoption of the proposed plan. Written comments must be received before 4:00 pm on June 14, 2023, to the address provided in the lower left-hand corner of this notice. If you have any questions, please feel free to contact Scott Bruckner at (951) 955-1110 or sbruckner@rivco.org.

Publish: Thursday, May 18, 2023; Thursday, May 25, 2023; Thursday, June 1, 2023;
Thursday, June 8, 2023

Posted: Thursday, June 1, 2023



EXECUTIVE OFFICE

JEFFREY A. VAN WAGENEN, JR.
COUNTY EXECUTIVE OFFICER

JUAN C. PEREZ
CHIEF OPERATING OFFICER

DAVE ROGERS
CHIEF ADMINISTRATIVE OFFICER

SAYORI BALDWIN, ASSISTANT CEO
HUMAN SERVICES

CHARISSA LEACH, ASSISTANT CEO
PUBLIC WORKS & COMMUNITY SERVICES

MICHELLE PARADISE, ASSISTANT CEO
PUBLIC SAFETY

ZAREH SARRAFIAN, ASSISTANT CEO
HEALTH SYSTEMS

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

SE INFORMA que la Autoridad de Financiamiento Público (PFA por sus siglas en Inglés) de El Distrito de Financiamiento de Infraestructura Mejorada del Este del Valle de Coachella (EIFD por sus siglas en Inglés) llevará a cabo una audiencia pública en el Coachella Valley Water District Forbes Auditorium, ubicado en 51501 Tyler Street, Coachella, CA, 92236 el Jueves 15 de junio del 2023 a la 11:00 a.m. o tan pronto como sea posible, para considerar el siguiente punto:

RECIBIR TESTIMONIO PÚBLICO ORAL Y ESCRITO SOBRE EL PLAN DE FINANCIAMIENTO DEL DISTRITO DE FINANCIAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA MEJORADA DEL ESTE DEL VALLE DE COACHELLA (IFP por sus siglas en español)

La Junta de Supervisores del Condado de Riverside ha iniciado un proceso para establecer un distrito de financiamiento de infraestructura mejorada (EIFD por sus siglas en español) en el Este del Valle de Coachella que abarca todas las propiedades dentro del límite designado. El EIFD propuesto abarca aproximadamente 91,032 acres brutos en el área no incorporada del condado de Riverside, que se componen de 8,968 parcelas generalmente ubicadas al sur de las ciudades de Indio y Coachella, al este de la ciudad de La Quinta, al norte del Salton Sea y al oeste de la montaña Chuckwalla; un mapa detallado se puede encontrar en el sitio web proporcionado en este documento. El objetivo del EIFD es financiar la construcción, y/o adquisición, y/o mantenimiento de instalaciones públicas de importancia para toda la comunidad, incluido el agua y/o instalaciones de aguas residuales, mejoras/instalaciones de transporte, servicios públicos e instalaciones de telecomunicaciones, mejoras en Salton Sea, y mejoras en la vivienda y en los edificios de la comunidad. Una vez establecido, una porción del incremento de ingresos por impuestos a la propiedad que el condado de Riverside recibe de propiedades imponibles ubicadas dentro del EIFD propuesto sumaría un total de aproximadamente \$110 millones hacia proyectos de infraestructura listados en el Plan de Financiamiento de Infraestructura (IFP). Este no es un impuesto nuevo; la aprobación del EIFD no resultará en un aumento de las tasas o impuestos sobre la propiedad.

Este proyecto está exento de revisión ambiental según las Secciones y 15061(b)(3) y 15378(b)(4) de la Ley de Calidad Ambiental de California. En este momento no se requiere una revisión ambiental. Un mapa y los límites del distrito propuesto e información adicional, incluyendo el plan preliminar del IFP, están disponibles en el sitio web del condado en <https://rivcoed.org/eastern-coachella-valley> y están archivados en la Oficina de Desarrollo Económico ubicada en 3403 10th Street, 4th Floor, Riverside, CA 92501.

Cualquier persona que tenga comentarios u objeciones al IFP propuesto, o a la regularidad de alguno de los procesos anteriores, podrá tener presencia en el lugar y hora indicado para proporcionar comentarios escritos u orales u oponerse a la adopción del plan propuesto. Los comentarios por escrito deben recibirse antes de las 4:00 p. m. del 14 de Junio del 2023, a la dirección proporcionada en la esquina inferior izquierda de este aviso. Si usted tiene alguna pregunta, no dude en comunicarse con Scott Bruckner al (951) 955-1110 o sbruckner@rivco.org.

COUNTY ADMINISTRATIVE CENTER
4080 LEMON STREET, 4TH FLOOR
RIVERSIDE, CA 92501
(951) 955-1110 | RivCo.org

Publicado: Jueves, 18 de Mayo, 2023; Jueves, 25 de Mayo, 2023; Jueves, 1 de Junio, 2023;
Jueves, 8 de Junio, 2023

Publicado: Jueves, 1 de Junio, 2023