



EXECUTIVE OFFICE

JEFFREY A. VAN WAGENEN, JR.
COUNTY EXECUTIVE OFFICER

JUAN C. PEREZ
CHIEF OPERATING OFFICER

DAVE ROGERS
CHIEF ADMINISTRATIVE OFFICER

SAYORI BALDWIN, ASSISTANT CEO
HUMAN SERVICES

CHARISSA LEACH, ASSISTANT CEO
PUBLIC WORKS & COMMUNITY SERVICES

MICHELLE PARADISE, ASSISTANT CEO
PUBLIC SAFETY

ZAREH SARRAFIAN, ASSISTANT CEO
HEALTH SYSTEMS

SUMMARY NOTICE OF THE INFRASTRUCTURE FINANCING PLAN FOR EASTERN COACHELLA VALLEY ENHANCED INFRASTRUCTURE FINANCING DISTRICT

In accordance with Government Code Section 53398.64(b) this notification serves as a summary of the DRAFT Infrastructure Financing Plan (IFP) for the Eastern Coachella Valley Enhanced Infrastructure Financing District (EIFD). A complete copy of the IFP is available online at <https://rivcoed.org/eastern-coachella-valley>.

The Riverside County Board of Supervisors has initiated a process to establish an EIFD in the Eastern Coachella Valley that will encompass all properties within the designated boundary. The proposed EIFD encompasses approximately 91,032 gross acres in the unincorporated area of Riverside County, which are comprised of 8,968 parcels generally located south of the Cities of Indio and Coachella, East of the City of La Quinta, North of the Salton Sea, and West of Chuckwalla Mountain Wilderness. Precise boundaries of the proposed EIFD are described in Exhibit B of the Resolution of Intention, Resolution No. 2023-051, which can be found at the website provided herein. This is not a new tax; approval of the EIFD will not result in an increase in property taxes or fees.

The purpose of this EIFD is to finance the construction, acquisition, and/or maintenance of public facilities of community-wide significance, including water and or wastewater facilities, transportation improvements/facilities, utilities and telecommunications facilities, Salton Sea improvements, and housing and community facility improvements.

To provide further information related to EIFD formation, present the IFP, and hear all written and oral comments, informational meetings will be held both at noon and at 5:00 pm on May 8, at the Mecca Boys and Girls Club, located at 91-391 Avenue 66, Mecca, CA., and public hearings before the public financing authority for the EIFD are scheduled for June 15, 2023, at 11:00 am in the Coachella Valley Water District Forbes Auditorium located at 51501 Tyler Street, Coachella, CA., and at 1:30 pm on July 18, 2023, and September 12, 2023, in Board Chambers located on the 1st Floor of the County Administrative Center at 4080 Lemon Street, Riverside, CA. 92501.

A map of the proposed EIFD boundaries, the draft IFP, and all meeting information are available on the County's website at <https://rivcoed.org/eastern-coachella-valley>, and are also on file in the Office of Economic Development located at 3403 10th Street, 4th Floor, Riverside, CA 92501. Should you wish to receive a hard copy of the IFP or have any questions, please feel free to contact Scott Bruckner at sbruckner@rivco.org, or (951) 955-1110.



EXECUTIVE OFFICE

JEFFREY A. VAN WAGENEN, JR.
COUNTY EXECUTIVE OFFICER

JUAN C. PEREZ
CHIEF OPERATING OFFICER

DAVE ROGERS
CHIEF ADMINISTRATIVE OFFICER

SAYORI BALDWIN, ASSISTANT CEO
HUMAN SERVICES

CHARISSA LEACH, ASSISTANT CEO
PUBLIC WORKS & COMMUNITY SERVICES

MICHELLE PARADISE, ASSISTANT CEO
PUBLIC SAFETY

ZAREH SARRAFIAN, ASSISTANT CEO
HEALTH SYSTEMS

AVISO RESUMEN DEL PLAN DE FINANCIAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PARA EL DISTRITO DE FINANCIAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA MEJORADA DEL ESTE DEL VALLE DE COACHELLA

De acuerdo con la Sección 53398.64(b) del Código Gubernamental, esta notificación sirve como resumen del PLAN PRELIMINAR del Plan de Financiamiento de Infraestructura (IFP) para el Este Distrito de Financiamiento de Infraestructura Mejorada del Este de Coachella Valley (EIFD por sus siglas en Inglés). Una copia completa del IFP está disponible en línea en <https://rivcoed.org/eastern-coachella-valley>.

La Junta de Supervisores del Condado de Riverside ha iniciado un proceso para establecer un EIFD en el Este del Valle de Coachella que abarca todas las propiedades dentro del límite designado. El EIFD propuesto abarca aproximadamente 91,032 acres brutos en el área no incorporada del condado de Riverside, que se componen de 8,968 parcelas generalmente ubicadas al sur de las Ciudades de Indio y Coachella, Este de la ciudad de La Quinta, al norte de Salton Sea y al oeste de la montaña de Chuckwalla. Los límites precisos del EIFD propuesto se describen en el Anexo B de la Resolución de Intención, Resolución No. 2023-051, que se encuentra en el sitio web proporcionado en este documento. Este no es un impuesto nuevo; la aprobación de la EIFD no resultará en un aumento en los impuestos o tarifas sobre la propiedad.

El objetivo de este EIFD es financiar la construcción, adquisición y/o mantenimiento de instalaciones públicas de importancia para toda la comunidad, incluido el agua y/o instalaciones de aguas residuales, mejoras/instalaciones de transporte, servicios públicos e instalaciones de telecomunicaciones, mejoras en el Salton Sea, y mejoras en vivienda y en los edificios de la comunidad.

Reuniones informativas están programadas para el 8 de Mayo en el Boys and Girls Club de Mecca, ubicado en 91-391 Avenue 66, Mecca, CA. Para proporcionar más información relacionada con la formación del EIFD, presentar el IFP, y escuchar todos los comentarios escritos y orales, las reuniones informativas se llevarán a cabo tanto al mediodía y a las 5:00 pm. Audiencias públicas ante la autoridad de financiamiento público para el EIFD están programadas para el 15 de junio del 2023 a la 11:00 a. m. en el Coachella Valley Water District Forbes Auditorium ubicado en 51501 Tyler Street, Coachella, CA., y los días 18 de julio del 2023 y 12 de septiembre del 2023, en el Salón de Juntas ubicado en el primer piso del Centro Administrativo del Condado en 4080 Lemon Street, Riverside, CA, 92501.

Un mapa de los límites propuestos del EIFD, el plan preliminar del IFP y todas las reuniones informativas están disponible en el sitio web del Condado en <https://rivcoed.org/eastern-coachella-valley>, y también están archivados en la Oficina de Desarrollo Económico ubicado en 3403 10th Street, 4th Floor, Riverside, CA, 92501. Si desea recibir una copia impresa del IFP o si tiene alguna pregunta, no dude en ponerse en contacto con Scott Bruckner en sbruckner@rivco.org o (951) 955-1110.