



# Eastern Coachella Valley EIFD

## Frequently Asked Questions

### What is ECV Próspera?

ECV Próspera is Riverside County's initiative to improve the lives of residents in the Eastern Coachella Valley through a variety of public infrastructure projects. An important component of ECV Próspera is the County's effort to establish an Enhanced Infrastructure Financing District (EIFD). Examples of projects which can be financed through ECV Próspera's EIFD include improvements to infrastructure associated with water and sewer, electricity and telecommunications, housing, community facilities, and the Salton Sea.

### What is an Enhanced Infrastructure Finance District?

An Enhanced Infrastructure Finance District (EIFD) is a way to keep property tax revenue generated within the Eastern Coachella Valley for spending on local community infrastructure and economic development improvements. Revenue generated from growth in area property values is used to pay for public infrastructure improvements. This mechanism is called tax increment financing.

### What communities will be part of the new EIFD?

The proposed EIFD encompasses around 91,032 acres and 8,968 parcels in unincorporated Riverside County generally located south of the cities of Indio and Coachella, east of the city of La Quinta, north of the Salton Sea and west of the Chuckwalla Mountains. This includes the communities of Mecca, North Shore, Oasis, Thermal, and Vista Santa Rosa. A detailed map is at [rivcoed.org/eastern-coachella-valley](http://rivcoed.org/eastern-coachella-valley).

### What will the new district mean for property taxes?

ECV Próspera's EIFD will mean **no increases to existing taxes or fees and will not create any new taxes or fees on Eastern Coachella Valley residents and property owners**. ECV Próspera's EIFD will use growth from rising property values to fund some of the future improvements. Property owners and taxpayers in the District will pay the same annual tax bills as they would without the ECV Próspera EIFD.

---

### ¿Qué es ECV Próspera?

ECV Próspera es la iniciativa del condado de Riverside para mejorar la vida de los residentes en el Este del Valle de Coachella a través de una variedad de proyectos de infraestructura públicos. Un componente importante de ECV Próspera es el esfuerzo del Condado para establecer un Distrito de Financiamiento de Infraestructura Mejorada (EIFD). Ejemplos de proyectos que pueden ser financiados a través del EIFD de ECV Próspera incluyen mejoras a la infraestructura asociada con agua y alcantarillado, electricidad y telecomunicaciones, vivienda, edificios comunitarios y el Salton Sea.

### ¿Qué es un Distrito de Financiamiento de Infraestructura Mejorada?

Un Distrito de Financiamiento de Infraestructura Mejorada (EIFD, por sus siglas en inglés) es una manera de retener los impuestos de propiedad generados en el Este del Valle de Coachella para pagar gastos de infraestructura local y el desarrollo económico. Los impuestos actuales sobre las propiedades dentro del distrito se congelan en lo que se denomina el "nivel base". Cualquier aumento en los ingresos fiscales, conocido como "incremento", se utiliza para pagar las mejoras, ya sea directamente o para pagar los bonos emitidos para financiar proyectos. Esta estructura a menudo se denomina financiamiento de incremento de impuestos.

### ¿Qué comunidades serán parte del nuevo EIFD?

El nuevo distrito cubrirá aproximadamente 91,1032 hectáreas y 8,968 parcelas en el área no incorporada del Este del Valle de Coachella en el Condado de Riverside generalmente ubicado al sur de las ciudades de Indio y Coachella, al este de la ciudad de La Quinta, al norte del Salton Sea, y al oeste de la montaña de Chuckwalla. Incluidas están las comunidades de Mecca, North Shore, Oasis, Thermal y Vista Santa Rosa. Un mapa detallado se encuentra en [rivcoed.org/eastern-coachella-valley](http://rivcoed.org/eastern-coachella-valley).

### ¿Qué significa el nuevo distrito para los impuestos sobre la propiedad?

El EIFD de ECV Próspera **no significará aumentos en los impuestos o tarifas existentes y no creará nuevos impuestos o tarifas para los residentes y propietarios del Este del Valle de Coachella**. El EIFD de ECV Próspera utilizará el crecimiento del aumento del valor de las propiedades para financiar algunos de los futuros mejoramientos. Los dueños de propiedades y los contribuyentes en el Distrito pagarán las mismas facturas de impuestos anuales que pagarían sin el EIFD de ECV Próspera.





County of Riverside Clerk of the Board  
PO BOX 1147  
Riverside, CA 92502-1147

Hello Eastern Coachella Valley Resident,

Riverside County invites you to provide oral and written testimony on the Infrastructure Finance Plan (IFP), a plan to bring new infrastructure to area communities through an Enhanced Infrastructure Financing District (EIFD).

A map of the proposed EIFD boundaries, the draft IFP, and all public meeting information are available at the website below.

Residents or property owners with comments, or those wishing to file protest to adoption of the proposed IFP may do so at the public hearing, or submit:

- 1) Email: [sbruckner@rivco.org](mailto:sbruckner@rivco.org)
- 2) On the EIFD website (link below)
- 3) Mail to: 4080 Lemon St. 4th Floor, Riverside, CA. 92501

## Upcoming Public Hearing Date September 12, 2023 at 1:30 pm or soon thereafter

### In Person:

1st Floor, Board Chambers, County Administrative Center,  
4080 Lemon Street, Riverside, CA 92501

### Local Livestream Meeting Location:

Mecca Library, 91260 66th Ave, Mecca, CA 92254

Via Zoom - Meeting ID: 847 9341 2084

Passcode: 302112

By Phone: 1-669-444-9171

Written comments also accepted until 4:00 pm on September 11, 2023,  
at County Administrative Center,  
4080 Lemon Street, 4th Floor, Riverside, CA 92501

Hola Residente del Este del Valle de Coachella,

El condado de Riverside le invita a esta reunión para recibir testimonio oral y escrito y se complace el recibir sus comentarios sobre el Plan de Financiamiento de Infraestructura (IFP), un plan para traer nueva infraestructura a su comunidad a través de una Infraestructura Mejorada Distrito de Financiamiento (EIFD).

Un mapa de los límites propuestos de EIFD, el plan preliminar del IFP y toda la información de la reunión están disponibles en el sitio web que se muestra aquí.

Residentes o dueños de propiedades con comentarios, o que deseen presentar una protesta a la adopción del IFP propuesto, pueden hacerlo en la audiencia pública o enviar:

- 1) Correo electrónico: [sbruckner@rivco.org](mailto:sbruckner@rivco.org)
- 2) En el sitio web de EIFD (enlace abajo)
- 3) Por Correo a: 4080 Lemon St. 4th Floor, Riverside, CA. 92501

## Fecha de la Próxima Audiencia Pública

12 de Septiembre del 2023 a la 1:30 pm o tan pronto como sea posible

### En Persona:

1er piso, Board Chambers, County Administrative Center,  
4080 Lemon Street, Riverside, CA, 92501

### Transmisión en vivo:

Biblioteca de Mecca, 91260 66th Ave Mecca, CA 92254

Por Zoom - Meeting ID: 864 4289 8484

Passcode: 245141

Teléfono: 1-669-444-9171

Los comentarios por escrito deben recibirse antes de las 4:00 p. m. del  
11 de Septiembre del 2023 en el County Administrative Center,  
4080 Lemon Street, 4th Floor, Riverside, CA 92501