



EXECUTIVE OFFICE

JEFFREY A. VAN WAGENEN, JR.
COUNTY EXECUTIVE OFFICER

JUAN C. PEREZ
CHIEF OPERATING OFFICER

DAVE ROGERS
CHIEF ADMINISTRATIVE OFFICER

SAYORI BALDWIN, ASSISTANT CEO
HUMAN SERVICES

CHARISSA LEACH, ASSISTANT CEO
PUBLIC WORKS & COMMUNITY SERVICES

MICHELLE PARADISE, ASSISTANT CEO
PUBLIC SAFETY

ZAREH SARRAFIAN, ASSISTANT CEO
HEALTH SYSTEMS

NOTICE OF PUBLIC HEARING

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Public Financing Authority (PFA) of the Eastern Coachella Valley Enhanced Infrastructure Financing District (EIFD) will hold a public hearing on the 1st Floor, Board Chambers, County Administrative Center, 4080 Lemon Street, Riverside, on Tuesday, September 12, 2023, at 1:30 pm or soon as possible thereafter. This public hearing will also be livestreamed to a satellite location at the Mecca Library located at 91260 66th Ave, Mecca, CA 92254. The following item will be considered:

PUBLIC HEARING TO CONSIDER ALL WRITTEN AND ORAL PROTESTS, AND TO ADOPT THE EIFD INFRASTRUCTURE FINANCING PLAN (IFP)

The Riverside County Board of Supervisors has initiated a process to establish an EIFD in the Eastern Coachella Valley that will encompass all properties within the designated boundary. The proposed EIFD encompasses approximately 91,032 gross acres in the unincorporated area of Riverside County, which are comprised of 8,968 parcels generally located south of the Cities of Indio and Coachella, East of the City of La Quinta, North of the Salton Sea, and West of Chuckwalla Mountain Wilderness; a detailed map can be found at the website provided herein. The purpose of this EIFD is to finance the construction, and/or acquisition, and/or maintenance of public facilities of community-wide significance, including water and/or wastewater facilities, transportation improvements/facilities utilities and telecommunications facilities, Salton Sea improvements, and housing and community facility improvements. Once established, a portion of the incremental property tax revenue that Riverside County receives from taxable properties located within the proposed EIFD totaling approximately \$63 million would be allocated towards infrastructure projects listed in the proposed IFP. **This is not a new tax; approval of the EIFD will not result in an increase in fees or property taxes.**

This project is exempt from environmental review per Sections and 15061(b)(3) and 15378(b)(4) of the California Environmental Quality Act. No further environmental review is required at this time. A map of the proposed district boundaries and additional information including the proposed IFP, are available on the EIFD's website at <https://rivcoed.org/eastern-coachella-valley> and are on file in the Office of Economic Development located at 3403 10th Street, 4th Floor, Riverside, CA 92501.

Residents or property owners having any comments or objections on components of the proposed IFP, the regularity of any of the prior proceedings, or those wishing to file protest to adoption of the proposed IFP, may appear at the date time, and place indicated above to provide oral comments. Written comments and/or protests can also be submitted: 1) Via email at sbruckner@rivco.org, or 2) On the EIFD's website (<https://rivcoed.org/eastern-coachella-valley>), or 3) Mail to the address provided in the lower left-hand corner of this notice. All written comments and/or protests must be received before 4:00 pm on September 11, 2023. If you have any questions, please feel free to contact Scott Bruckner at (951) 955-1110 or sbruckner@rivco.org.

Publish: Tuesday, August 29, 2023

Posted: Tuesday, August 29, 2023



EXECUTIVE OFFICE

JEFFREY A. VAN WAGENEN, JR.
COUNTY EXECUTIVE OFFICER

JUAN C. PEREZ
CHIEF OPERATING OFFICER

DAVE ROGERS
CHIEF ADMINISTRATIVE OFFICER

SAYORI BALDWIN, ASSISTANT CEO
HUMAN SERVICES

CHARISSA LEACH, ASSISTANT CEO
PUBLIC WORKS & COMMUNITY SERVICES

MICHELLE PARADISE, ASSISTANT CEO
PUBLIC SAFETY

ZAREH SARRAFIAN, ASSISTANT CEO
HEALTH SYSTEMS

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

SE INFORMA que la Autoridad de Financiamiento Público (PFA por sus siglas en Inglés) de El Distrito de Financiamiento de Infraestructura Mejorada del Este del Valle de Coachella (EIFD por sus siglas en Inglés) llevará a cabo una audiencia pública en el 1er piso, Board Chambers, County Administrative Center, 4080 Lemon Street, Riverside, el Martes, 12 de Septiembre del 2023, a la 1:30 pm o tan pronto como sea posible. Esta audiencia pública también se transmitirá en vivo a una ubicación satelital en la Biblioteca de Mecca ubicada en 91260 66th Ave, Mecca, CA 92254. Se considerarán los siguientes artículos:

LA AUDIENCIA PÚBLICA A CONSIDERAR LAS PROTESTAS ORALES Y ESCRITAS Y ADOPTAR EL PLAN DE FINANCIAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA (IFP) DEL EIFD

La Junta de Supervisores del Condado de Riverside ha iniciado un proceso para establecer un distrito de financiamiento de infraestructura mejorada (EIFD por sus siglas en español) en el Este del Valle de Coachella que abarca todas las propiedades dentro del límite designado. El EIFD propuesto abarca aproximadamente 91,032 acres brutos en el área no incorporada del condado de Riverside, que se componen de 8,968 parcelas generalmente ubicadas al sur de las ciudades de Indio y Coachella, al este de la ciudad de La Quinta, al norte del Salton Sea y al oeste de la montaña Chuckwalla; un mapa detallado se puede encontrar en el sitio web proporcionado en este documento. El objetivo del EIFD es financiar la construcción, y/o adquisición, y/o mantenimiento de instalaciones públicas de importancia para toda la comunidad, incluido el agua y/o instalaciones de aguas residuales, mejoras/instalaciones de transporte, servicios públicos e instalaciones de telecomunicaciones, mejoras en Salton Sea, y mejoras en la vivienda y en los edificios de la comunidad. Una vez establecido, una porción del incremento de ingresos por impuestos a la propiedad que el condado de Riverside recibe de propiedades imponibles ubicadas dentro del EIFD propuesto sumaría un total de aproximadamente \$63 millones hacia proyectos de infraestructura listados en el Plan de Financiamiento de Infraestructura (IFP). **Este no es un impuesto nuevo; la aprobación del EIFD no resultará en un aumento de las tasas o impuestos sobre la propiedad.**

Este proyecto está exento de revisión ambiental según las Secciones y 15061(b)(3) y 15378(b)(4) de la Ley de Calidad Ambiental de California. En este momento no se requiere una revisión ambiental. Un mapa y los límites del distrito propuesto e información adicional, incluyendo el plan preliminar del IFP, están disponibles en el sitio web del condado en <https://rivcoed.org/eastern-coachella-valley> y están archivados en la Oficina de Desarrollo Económico ubicada en 3403 10th Street, 4th Floor, Riverside, CA 92501.

Los residentes o propietarios que tengan comentarios u objeciones sobre los componentes de la propuesta del IFP, la regularidad de cualquiera de los procedimientos anteriores, o aquellos que deseen presentar una protesta a la adopción de la propuesta del IFP, pueden comparecer en la fecha, hora y lugar indicados anteriormente para proporcionar comentarios orales. También se pueden enviar comentarios y/o protestas por escrito a: 1) Por correo electrónico a sbruckner@rivco.org, o 2) En la página web del EIFD (<https://rivcoed.org/eastern-coachella-valley>), o 3) Envíe por correo a la dirección provista en la esquina inferior izquierda de este aviso. Si usted tiene alguna pregunta, no dude en comunicarse con Scott Bruckner al (951) 955-1110 o sbruckner@rivco.org.

Publicado: Martes, 29 de Agosto, 2023

Publicado: Martes, 29 de Agosto, 2023