



EXECUTIVE OFFICE

JEFFREY A. VAN WAGENEN, JR.
COUNTY EXECUTIVE OFFICER

JUAN C. PEREZ
CHIEF OPERATING OFFICER

DAVE ROGERS
CHIEF ADMINISTRATIVE OFFICER

KIMBERLY BRITT, ASSISTANT CEO
HUMAN SERVICES

SARAH FRANCO, ASSISTANT CEO
INTERNAL SERVICES

CHARISSA LEACH, ASSISTANT CEO
PUBLIC WORKS & COMMUNITY SERVICES

MICHELLE PARADISE, ASSISTANT CEO
PUBLIC SAFETY

ZAREH SARRAFIAN, ASSISTANT CEO
HEALTH SYSTEMS

NOTICE OF SPECIAL MEETING

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Public Financing Authority (PFA) of the Eastern Coachella Valley Enhanced Infrastructure Financing District (EIFD) will hold a special meeting on the 1st Floor, Board Chambers, County Administrative Center, 4080 Lemon Street, Riverside, on Tuesday, December 10, 2024, at 2:00 pm or soon as possible thereafter. This meeting will also be livestreamed to a satellite location at the Mecca Library located at 91260 66th Ave, Mecca, CA 92254. The following items will be considered:

- 1) Review and Approve Minutes from the September 12, 2023 Public Financing Authority Meeting**
- 2) Receive and File the Staff Report on EIFD Revenue Status**
- 3) Consider Public Comments and Take Action to Approve and Adopt the Eastern Coachella Valley EIFD Implementation Plan**
- 4) Approve Revisions to the Bylaws of the Eastern Coachella Valley EIFD Public Finance Authority**

The Eastern Coachella Valley EIFD was established in 2023, and encompasses all properties within the designated boundary, including approximately 91,032 gross acres in the unincorporated area of Riverside County, which are comprised of 8,968 parcels generally located south of the Cities of Indio and Coachella, East of the City of La Quinta, North of the Salton Sea, and West of Chuckwalla Mountain Wilderness; a detailed map can be found at the website provided herein. The purpose of the EIFD is to finance the construction, and/or acquisition of public facilities of community-wide significance, including water and/or wastewater facilities, transportation improvements/facilities utilities and telecommunications facilities, Salton Sea improvements, and housing and community facility improvements. **The EIFD does not result in a new tax, and it does not result in an increase in existing fees or property taxes.**

During establishment of the EIFD in 2023, members of the community requested enhanced information regarding EIFD processes. In response, the PFA directed that a community-based process be undertaken to develop the first iteration of an EIFD Implementation Plan. The purpose of this plan will be to describe EIFD processes, as a living document that will be continuously iterated over the life of the EIFD. The draft EIFD Implementation Plan is available on the EIFD's website at <https://rivcoed.org/eastern-coachella-valley> and is on file in the County Executive Office, located at 4080 Lemon Street, 4th Floor, Riverside, CA 92501.

Persons having comments on the proposed EIFD Implementation Plan may appear at the time and place indicated to provide written or oral comments. If you have any questions, please feel free to contact Scott Bruckner at (951) 955-1110 or sbruckner@rivco.org.

Publish: Friday, November 29, 2024

Posted: Friday, November 29, 2024



EXECUTIVE OFFICE

JEFFREY A. VAN WAGENEN, JR.
COUNTY EXECUTIVE OFFICER

JUAN C. PEREZ
CHIEF OPERATING OFFICER

DAVE ROGERS
CHIEF ADMINISTRATIVE OFFICER

KIMBERLY BRITT, ASSISTANT CEO
HUMAN SERVICES

SARAH FRANCO, ASSISTANT CEO
INTERNAL SERVICES

CHARISSA LEACH, ASSISTANT CEO
PUBLIC WORKS & COMMUNITY SERVICES

MICHELLE PARADISE, ASSISTANT CEO
PUBLIC SAFETY

ZAREH SARRAFIAN, ASSISTANT CEO
HEALTH SYSTEMS

AVISO DE REUNIÓN ESPECIAL

SE INFORMA que la Autoridad de Financiamiento Público (PFA por sus siglas en Inglés) de El Distrito de Financiamiento de Infraestructura Mejorada del Este del Valle de Coachella (EIFD por sus siglas en Inglés) llevará a cabo una reunion especial en el 1er piso, Board Chambers, County Administrative Center, 4080 Lemon Street, Riverside, el Martes, 10 de diciembre del 2024, a las 2:00 pm o tan pronto como sea posible. Esta audiencia pública también se transmitirá en vivo a una ubicación satelital en la Biblioteca de Mecca ubicada en 91260 66th Ave, Mecca, CA 92254. Se considerarán los siguientes artículos:

- 1) Revisar y aprobar las actas de la reunión de la Autoridad de Financiamiento Público del 12 de septiembre de 2023**
- 2) Recibir y presentar el informe del personal sobre el estado de los ingresos del EIFD**
- 3) Considerar los comentarios públicos y tomar medidas para aprobar y adoptar el Plan de Implementación del EIFD del Este del Valle de Coachella**
- 4) Aprobar las revisiones de los estatutos de la Autoridad de Financiamiento Público del EIFD del este del Valle de Coachella**

El Distrito de Financiamiento de Infraestructura Mejorada del Este del Valle de Coachella (EIFD por sus siglas en Inglés) fue establecido en el 2023, que abarca todas las propiedades dentro del límite designado, aproximadamente 91,032 acres en el área no incorporada del condado de Riverside, que se componen de 8,968 terrenos generalmente ubicadas al sur de las ciudades de Indio y Coachella, al este de la ciudad de La Quinta, al norte del Salton Sea y al oeste de la montaña Chuckwalla; un mapa detallado se puede encontrar en el sitio web proporcionado en este documento. El objetivo del EIFD es financiar la construcción, y/o adquisición, y/o mantenimiento de instalaciones públicas de importancia para toda la comunidad, incluido el agua y/o instalaciones de aguas residuales, mejoras/instalaciones de transporte, servicios públicos e instalaciones de telecomunicaciones, mejoras en Salton Sea, y mejoras en la vivienda e instalaciones comunitarias. **Esto no resultará en nuevos impuestos ni en un aumento de las tarifas o impuestos sobre la propiedad.**

Durante el establecimiento del EIFD en 2023, los miembros de la comunidad solicitaron mejor información sobre los procesos del EIFD. Como resultado, la PFA ordenó que se lleve a cabo un proceso comunitario para desarrollar la primera iteración de un Plan de Implementación del EIFD. El propósito de este plan será describir los procesos del EIFD como un documento vivo que se operará continuamente durante la existencia del EIFD. El borrador del Plan de Implementación del EIFD está disponible en el sitio web del EIFD en <https://rivcoed.org/eastern-coachella-valley> y se encuentra archivado en la Oficina Ejecutiva del Condado, ubicada en 4080 Lemon Street, 4th Floor, Riverside, CA 92501.

Las personas que tengan comentarios sobre la propuesta del Plan de Implementación del EIFD pueden presentarse en el momento y lugar indicado para brindar comentarios escritos u orales. Si tiene alguna pregunta, no dude en comunicarse con Scott Bruckner al (951) 955-1110 o sbruckner@rivco.org.